

تقرير مجلس الإدارة عن العام 2021

السادة المساهمون الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يطيب لي أن ألتقي بكم اليوم بمناسبة انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة دار الظبي القابضة، وأن أستعرض وإياكم ملخص نتائج أعمال الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

إخواني وأخواتي المساهمون الأفاضل

شهد العام 2021 العديد من التحديات التي أثرت سلباً على أداء الأسواق المالية المحلية والدولية. فعلى الرغم من إلغاء القيود التي كانت مفروضة من قبل الحكومات للحد من أزمة انتشار فيروس كورونا، والعودة التدريجية للحياة الطبيعية خلال النصف الثاني من العام 2021، علاوة على انتعاش أسعار النفط أثناء ذات الفترة، مما ساهم في استرداد النشاط الاقتصادي لبعض من عافيته خلال العام المنصرم؛ إلا أن الآثار السلبية لتوالي الأزمات صارت أكثر عمقا في القطاع العقاري في إمارة أبو ظبي، وباتت سببا في تفاقم مواطن الضعف التي كانت قائمة قبل الجائحة، بل وعززت من عدم قدرة المسؤولين على المضي قدما في دفع عجلة الاقتصاد بالسرعة المرجوة.

كما تباينت طبيعة المحاولات التي قامت بها الدول لاسترداد عافيتها من خلال إقرار حزم من المساعدات والحلول في سبيل الخروج من حالة الركود الاقتصادي التي أصابت العالم؛ ولكن استمرار الضعف العام في البيئة التشغيلية والتمويلية، تضرر على إثره الأداء العام للعديد من القطاعات والشركات، جاء في طليعتها القطاع العقاري في المنطقة بشكل عام، وفي إمارة أبو ظبي بشكل خاص، التي عانت من شح في فرص الاستثمار وانخفاض قيمة العقار خلال الفترات الماضية.

وفي ظل تلك الظروف الاقتصادية الصعبة، لم يؤل مجلس إدارة شركة دار الظبي القابضة جهدا خلال العام المنصرم عن القيام بمسؤولياته، من خلال الشركة التابعة "دار الظبي العقارية"، وتابع مساعيه للحد من تأثير تلك الظروف على الأداء المالي للشركة، وذلك بالتواصل المستمر مع شركة التطوير العقاري للوقوف على آخر تطورات عقارات الشركة التابعة قيد التطوير، وبحث أفضل السبل والحلول المقترحة لسداد رصيد الدين المستحق على قطع الأراضي المملوكة للشركة التابعة، بشكل ملائم ومناسب لجميع الأطراف.

شركة دار الظبي القابضة (ش.م.ك.م) قابضة

ص.ب. 11004 الدسمية، 35151 الكويت، تليفون: 965 2241-7868/9، فاكس: 965 2241-7879،
القسمة: تسارح فهد أنسالة، مجمع سعاد التجارزي، الدور 12
سجل تجاري: 103326، رأس المال المصدّر والمدفوع بالكامل 100,000,000 د.ك.

P.O.Box: 11004 Al-Dasmah, 35151 Kuwait, Tel.: +965 2241-7868/9, Fax: +965 2241-7879
Al-Qibla, Fahad Al-Salem Street, Suad Commercial Complex, Floor 12
Commercial Registration: 103326, Issued & Fully Paid-up Capital: K.D. 100,000,000

www.dadholding.com



Dar Al-Dhabi Holding
دار الذبي القابضة

أما بالنسبة للقضايا القانونية المحدودة على الشركة، فقد تمكن الممثل القانوني المحلي للشركة من أخذ التدابير اللازمة للتعامل معها.

النتائج المالية

هذا ولم تتوقف محاولات إدارة الشركة في البحث عن فرص استثمارية متاحة أو بديلة للمشروع، وذلك لإيجاد مخارج مقبولة للحد من الخسائر التي تكبدتها الشركة نتيجة تراجع القيمة السوقية للعقارات على مر السنوات السابقة.

إذ أظهرت البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 خسارة إجمالية بلغت قيمتها 201 ألف د.ك. تقريبا (مائتان وواحد ألف دينار كويتي) أي بواقع 0.2 فلس للسهم الواحد (عشرون بالمئة من الفلس الواحد)، مقارنة بخسارة إجمالية بلغت قيمتها 1 مليون د.ك. تقريبا (واحد مليون دينار كويتي) أي بواقع 1 فلس للسهم الواحد (فلس كويتي واحد) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020. وبلغت إيرادات الشركة الناتجة عن ارتفاع قيمة العقارات 145 ألف د.ك. تقريبا (مائة وخمسة وأربعون ألف دينار كويتي) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، مقابل خسائر قيمتها 458 ألف د.ك. تقريبا (أربعمائة وثمانية وخمسون ألف دينار كويتي) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020، كما بلغت مصاريف الشركة 152 ألف د.ك. تقريبا (مائة واثنان وخمسون ألف دينار كويتي) للسنة المالية 2021، مقابل مصاريف بلغت 166 ألف د.ك. تقريبا (مائة وستة وستون ألف دينار كويتي) خلال العام 2020؛ علما بأنه قد تم أخذ مخصص دعوى قضائية بقيمة 295 ألف د.ك. (مائتان وخمسة وتسعون ألف دينار كويتي).

وختاما، لا يسعنا إلا أن نتقدم إليكم بخالص الشكر والتقدير على ثقكم بنا ودعمكم المستمر ومساندتكم لنا، داعين المولى عز وجل أن يكون التوفيق حليفنا.



والله ولي التوفيق ،،،

فيصل علي المطوع
رئيس مجلس الإدارة