



Dar Al-Dhabi Holding  
دار الظبي القابضة

## تقرير مجلس الإدارة عن العام 2020

السادة المساهمون الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

يطيب لي أن ألتقي بكم مجددا اليوم لأستعرض وإياكم ملخصا لنتائج أعمال شركة دار الظبي القابضة خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2020.

### إخواني وأخواتي المساهمون الأفاضل

شهد العام 2020 ظروفًا استثنائية وتحديات صعبة، إثر تفشي جائحة فيروس كوفيد-19 المعروف باسم كورونا المستجد، صاحبها ضعف حاد في البيئة التشغيلية والتمويلية، وتضرر على إثره أداء الاقتصاد حول العالم؛ ولكن على الرغم من تلك الظروف الاقتصادية الصعبة، استمرت جهود مجلس إدارة شركة دار الظبي القابضة خلال العام المنصرم، من خلال شركتها التابعة "دار الظبي العقارية"، في التصدي لتلك التحديات ومواجهة آثار عمليات الإغلاق والحظر التي امتدت لفترات طويلة خلال الجائحة وما نتج عنها من تراجع وانكماش اقتصادي عالمي انعكس سلبا على جاذبية الاستثمار العقاري في المنطقة بشكل عام وفي إمارة أبو ظبي بشكل خاص.

كما استمرت مساعي مجلس الإدارة للحد من تأثير تلك الظروف على الأداء المالي للشركة، من خلال عدم التوقف عن التواصل مع البنوك والمؤسسات المالية من أجل الحصول على تمويل أو الدخول في شراكة استراتيجية أو البحث عن مطور لقطع الأراضي المملوكة للشركة على جزيرة الريم في إمارة أبو ظبي، سواء من داخل دولة الإمارات العربية المتحدة أو من خارجها وذلك لإنجاز المشروع، آخذين بعين الاعتبار حرص مجلس إدارة الشركة الدائم على انتقاء أفضل الفرص المتاحة لتطوير تلك الأراضي، إلا أنه بسبب شح فرص الاستثمار والركود الذي ما زال يخيم على السوق العقاري في إمارة أبو ظبي، تعذر التوصل إلى الحلول الملائمة والمناسبة للشركة ومساهميها.

هذا وقد دأبت إدارة الشركة على التمسك بسياساتها التحفظية في إدارة أصولها من خلال متابعة إجراء تقييم دوري لمخاطر السيولة التي قد تتعرض لها، مع الاستمرار في اتباع سياساتها التي تعتمد على مبدأ الشفافية في التعامل مع المستثمرين ممن قاموا بحجز وحدات سكنية منذ انطلاق المشروع، وتذليل الصعوبات أمامهم للتخارج من الاستثمار، في حال رغبتهم بذلك.

شركة دار الظبي القابضة (ش.م.ك.م) قابضة

ص.ب 11004 - ندسة: 35151 الكويت، تلفون: +965 2241-7868/9، فاكس: +965 2241-7879  
القبيلة، شارع فهد السالم، مجمع سعاد النجار، الدور 12  
سجل تجاري: 103326، رأس المال المسدود والمندفوع بالتضامن 100,000,000 د.ك.

PO Box: 11004 Al-Dasmah, 35151 Kuwait, Tel.: +965 2241-7868/9, Fax: +965 2241-7879  
Al-Qibla, Fahad Al-Salem Street, Suad Commercial Complex, Floor 12  
Commercial Registration: 103326, Issued & Fully Paid-up Capital: K.D. 100,000,000

www.dadholding.com



Dar Al-Dhabi Holding  
دار الظبي القابضة

أما بالنسبة للقضايا القائمة على الشركة والتي اقتضت على قضية واحدة، فقد تمكن الممثل القانوني المحلي للشركة من أخذ التدابير اللازمة للتعامل معها، علما بأنه قد تم صدور حكم ضد الشركة التابعة لصالح المكتب الاستشاري للمشروع "كي إي أو انترناشيونال كونسلتنس- Int'l KEO Consultants" وتم الطعن عليه بالتميز بطلب إلغاء الحكم، وما زالت القضية تنتظر أمام محكمة التمييز حتى تاريخه.

### النتائج المالية

هذا وقد استمرت مساعي إدارة الشركة في البحث عن فرص استثمارية متاحة أو بديلة للمشروع، على الرغم من شح مصادر التمويل والظروف الاستثنائية التي يمر بها العالم، وذلك لإيجاد مخارج مقبولة للحد من الخسائر التي تكبدتها الشركة نتيجة انخفاض القيمة السوقية للعقارات التي أثرت سلبا على قيمة الأراضي المملوكة للشركة عند إعادة تقييمها.

لذا، فقد أظهرت البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 خسارة إجمالية بلغت قيمتها 1.011 مليون دينار كويتي تقريبا أي بواقع 1.011 فلس للسهم الواحد، مقارنة بخسارة إجمالية بلغت قيمتها 2.307 مليون دينار كويتي تقريبا أي بواقع 2.307 فلس للسهم الواحد للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019. وبلغت خسائر الشركة الناتجة عن انخفاض قيمة العقارات 458 ألف دينار كويتي تقريبا للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020، مقابل خسائر 1.362 مليون دينار كويتي تقريبا للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، كما بلغت مصاريف الشركة 166 ألف دينار كويتي تقريبا للسنة المالية 2020، مقابل مصاريف بلغت 165 ألف دينار كويتي تقريبا خلال العام 2019 علما بأنه قد تم أخذ مخصص دعوى قضائية بقيمة 417 ألف دينار كويتي.

وختاما، لا يسعنا إلا أن نتقدم إليكم بخالص الشكر والتقدير على ثقتكم بنا ودعمكم المستمر ومساندتكم لنا، داعين المولى عز وجل أن يكون التوفيق حليفنا.

والله ولي التوفيق ،،،



فيصل علي المطوع  
رئيس مجلس الإدارة