



Dar Al-Dhabi Holding
دار الظبي القابضة

تقرير مجلس الإدارة عن العام 2019

السادة المساهمون الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم اليوم في هذا الاجتماع المتجدد من كل عام، ويطيب لي أن أستعرض وإياكم ملخصاً لنتائج أعمال شركة دار الظبي القابضة خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2019.

إخواني وأخواتي المساهمون الأفاضل

شهد العام 2019 العديد من التحديات الاقتصادية التي انعكست آثارها بشكل ملحوظ على الأداء الاقتصادي وعلى قرارات الاستثمار ومستويات الثقة حول العالم، وزادت من حدة المخاطر وأبطأت من معدلات النمو على الصعيدين الدولي والإقليمي على حد سواء وإن كانت بوتيرة متفاوتة. بالرغم من ذلك، تابعت شركة دار الظبي القابضة خلال العام المنصرم محاولاتها الجاهدة، من خلال شركتها التابعة "دار الظبي العقارية"، للتصدي للظروف الاقتصادية الصعبة التي ما زالت تحيط بها، ومواجهة التوترات الجيوسياسية التي تخيم على المنطقة وتلقي بظلالها على جاذبية الاستثمار العقاري التي انخفضت في دولة الإمارات العربية المتحدة بشكل عام وفي إمارة أبو ظبي بشكل خاص، مما انعكس على قيمة العقارات المملوكة للشركة.

هذا وفي ظل شح فرص الاستثمار والتمويل المتاحة، دأبت إدارة الشركة على محاولة الحصول على تمويل من البنوك أو الدخول في شراكة استراتيجية، بالإضافة إلى دراسة الخيارات المتاحة لإيجاد مشترٍ للعقارات، إلا أنه بسبب الركود الذي مازال مسيطراً على السوق العقاري في إمارة أبو ظبي، فقد تعذر ذلك.

كما قامت إدارة الشركة بالتمسك بسياساتها التحفظية في إدارة أصول الشركة من خلال إجراء تقييم دوري لمخاطر السيولة التي قد تتعرض لها، مع الاستمرار في اتباع سياساتها التي تعتمد على مبدأ الشفافية في التعامل مع المستثمرين ممن قاموا بحجز وحدات سكنية منذ انطلاق المشروع.

شركة دار الظبي القابضة (ش.م.ك.م) قابضة

ص.ب: 11004 الدسمة، 35151 الكويت، تلفون: 965 2241-7868/9، فاكس: 965 2241-7879
القبلة، شارع فهد السالم، مجمع سعاد التجاري، الدور 12
سجل تجاري: 103326، رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل 100,000,000 د.ك.

P.O.Box: 11004 Al-Dasmah, 35151 Kuwait, Tel.: +965 2241-7868/9, Fax: +965 2241-7879
Al-Qibla, Fahad Al-Salem Street, Suad Commercial Complex, Floor 12
Commercial Registration: 103326, Issued & Fully Paid-up Capital: K.D. 100,000,000

www.dadholding.com

أما بالنسبة للعدد المحدود من القضايا القائمة، فقد نجح الممثل القانوني المحلي للشركة في أخذ التدابير اللازمة للتعامل معها، علما بأنه قد تم صدور حكم ضد الشركة التابعة لصالح المكتب الاستشاري للمشروع "كي إي أو انترناشيونال كونسلتنس – KEO Int'l Consultants" وتم الطعن عليه بالتمييز بطلب وقف تنفيذ الحكم وإلغاؤه.

النتائج المالية

على الرغم من استمرار مساعي إدارة الشركة للحد من الضغوطات التي تعرضت لها البيانات المالية خلال العام 2019، إلا أن الظروف الاقتصادية المحيطة التي أدت إلى انخفاض القيمة السوقية للعقارات، قد أثرت سلبا على قيمة الأراضي المملوكة للشركة عند إعادة تقييمها.

لذا، فقد أظهرت البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 خسارة إجمالية بلغت قيمتها 2.307 مليون دينار كويتي تقريبا أي بواقع 2.307 فلس للسهم الواحد، مقارنة بخسارة إجمالية بلغت قيمتها 1.544 مليون دينار كويتي تقريبا أي بواقع 1.54 فلس للسهم الواحد للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018. وبلغت خسائر الشركة الناتجة عن انخفاض قيمة العقارات 1.361 مليون دينار كويتي تقريبا للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، مقابل خسائر 1.253 مليون دينار كويتي تقريبا للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018، كما بلغت مصاريف الشركة 165 ألف دينار كويتي تقريبا للسنة المالية 2019، مقابل مصاريف بلغت 291 ألف دينار كويتي تقريبا خلال العام 2018 علما بأنه قد تم أخذ مخصص دعوى قضائية بقيمة 781 ألف دينار كويتي.

وختاما، لا يسعنا إلا أن نتقدم إليكم بخالص الشكر والتقدير على تلبيتكم لدعوتنا وعلى دعمكم ومساندتكم لنا، داعين المولى عز وجل أن يكون التوفيق حليفنا.

والله وليّ التوفيق ،،،



فيصل علي المطوع
رئيس مجلس الإدارة