



Dar Al-Dhabi Holding  
دار الظبي القابضة

## تقرير مجلس الإدارة عن العام 2018

السادة المساهمين الكرام،  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

نجدد لقاءنا بكم هذا العام لنستعرض وإياكم ملخصاً لنتائج أعمال شركة دار الظبي القابضة للعام المالي المنتهي في 2018/12/31.

استمرت شركة دار الظبي القابضة خلال العام 2018 في متابعة محاولاتها الجاهدة، من خلال شركتها التابعة "دار الظبي العقارية"، للتصدي للظروف الاقتصادية الصعبة التي ما زالت تحيط بها، ومواجهة التوترات الجيوسياسية التي تخيم على المنطقة وتعكس آثارها على جاذبية الاستثمار العقاري الذي انخفض في دولة الإمارات العربية المتحدة بشكل عام وفي إمارة أبو ظبي بشكل خاص، مما انعكس على قيمة العقارات المملوكة للشركة.

هذا وفي ظل شح فرص الاستثمار والتمويل المتاحة، دأبت إدارة الشركة خلال العام المنصرم على إيجاد السبل المناسبة للمضي قدماً في عملية تطوير أراضي الشركة الواقعة على جزيرة الريم في إمارة أبو ظبي، من خلال محاولة الحصول على تمويل من البنوك أو الدخول في شراكة استراتيجية بالإضافة إلى دراسة الخيارات المتاحة لإيجاد مشترٍ للعقارات، إلا أنه بسبب الركود الذي مازال مسيطراً على السوق العقاري في إمارة أبو ظبي، فقد تعذر ذلك.

كما قامت إدارة الشركة باتباع سياسة تحفظية في إدارة أصول الشركة وإجراء تقييم دوري لمخاطر السيولة التي قد تتعرض لها، مع الاستمرار في اتباع سياستها التي تعتمد على مبدأ الشفافية في التعامل مع المستثمرين ممن قاموا بحجز وحدات سكنية منذ انطلاق المشروع. أما بالنسبة للعدد المحدود من القضايا القائمة، فقد نجح الممثل القانوني المحلي للشركة في أخذ التدابير اللازمة للتعامل معها.

شركة دار الظبي القابضة (ش.م.ك.م) قابضة

ص.ب: 11004 الدفعة: 35151 الكويت. تليفون: 965 2241-7868/9. فاكس: 965 2241-7879  
القبيلة، شارع فهد السالم، مجمع عماد التجاري، الدور 12  
سجل تجاري: 103326. رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل: 100,000,000 د.ك.

P.O.Box: 11004 Al-Dasmah, 35151 Kuwait, Tel.: +965 2241-7868/9, Fax: +965 2241-7879  
Al-Qibla, Fahad Al-Salem Street, Suad Commercial Complex, Floor 12  
Commercial Registration: 103326, Issued & Fully Paid-up Capital: K.D. 100,000,000

www.dadholding.com



Dar Al-Dhabi Holding  
دار الظبي القابضة

## الإخوة والأخوات المساهمين الأفاضل ،،،

أسدل العام 2018 ستاره على شركة دار الظبي القابضة مخلفا وراءه آثارا على البيانات المالية للشركة لم تكن أقل وطأة في حداثها عن العام الذي سبقه، وذلك بالرغم من استمرار مساعي الشركة في التفاوض والبحث عن فرص استثمارية متاحة أو بديلة للمشروع.

فقد أظهرت البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 خسارة إجمالية بلغت قيمتها 1.544 مليون دينار كويتي تقريبا أي بواقع 1.54 فلس للسهم الواحد، مقارنة بخسارة إجمالية بلغت قيمتها 909 ألف دينار كويتي تقريبا أي بواقع 0.91 فلس للسهم الواحد للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017. وبلغت خسائر الشركة الناتجة عن انخفاض قيمة العقارات 1.253 مليون دينار كويتي تقريبا للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018، مقابل خسائر 1.179 مليون دينار كويتي تقريبا للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017، كما بلغت مصاريف الشركة 291 ألف دينار كويتي تقريبا للسنة المالية 2018، مقابل أرباح بلغت 270 ألف دينار كويتي تقريبا خلال العام 2017.

وختاماً، لا يسعنا إلا أن نتقدم إليكم بخالص الشكر والتقدير على دعمكم وثقتكم بمجلس إدارة الشركة ومساندتكم لنا خلال العام المنصرم، داعين المولى عز وجل أن يكون التوفيق حليفنا.



والله وليّ التوفيق ،،،

فيصل علي المطوع  
نائب رئيس مجلس الإدارة