

شركة دار الظبي القابضة (ش.م.ك.م) قابضة تقرير مجلس الإدارة عن العام 2017

السادة المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يطيب لي أن ألتقي بكم مجددا هذا العام لأستعرض وإياكم آخر تطورات شركة دار الظبي القابضة خلال السنة المالية المنتهية في 2017/12/31.

واصلت شركة دار الظبي القابضة خلال العام المنصرم جهودها الحثيثة للحد من تأثير التحديات التي واجهتها الشركة والتي جاءت في معظمها بسبب ما خلفته الأزمة المالية وما تبعها من أزمات سياسية واقتصادية، والتي ما زالت آثارها تخيم على المناخ الاستثماري، مما أدى إلى مزيد من الانخفاض في أسعار العقار في المنطقة بشكل عام وفي إمارة أبو ظبي بشكل خاص، وذلك من خلال تكثيف محاولاتها في البحث عن ممولين أو مستثمرين للدخول في شراكات استراتيجية لتطوير مشروع نجمة أبو ظبي في دولة الإمارات العربية المتحدة، آخذين بعين الاعتبار حرص مجلس إدارة الشركة الدائم على انتقاء أفضل الوسائل والفرص الاستثمارية المتاحة لتطوير الأراضي المملوكة للشركة، مع محاولة الحفاظ على حقوق مساهميها. لذا، فقد واصل مجلس الإدارة خلال العام 2017 محاولاته في البحث عن السبل المختلفة للمضي قدما في تنفيذ وتطوير هذا المشروع، وقام من خلال شركتنا التابعة "دار الظبي العقارية"، بالمحاولة للحصول على تمويل من البنوك أو إيجاد شريك استراتيجي للبدء في عملية التطوير، أو إيجاد مشتري للعقارات، إلا أنه لم يتم التوصل إلى اتفاق مرضي حتى الآن بسبب استمرار الركود في السوق العقاري في إمارة أبو ظبي.

كذلك استمرت الشركة باتباع سياستها التي تعتمد على مبدأ الشفافية في التعامل مع المستثمرين ممن قاموا بحجز وحدات سكنية منذ انطلاق المشروع، وتمت مناقشة وشرح الوضع العام للشركة مع العديد منهم وخصوصا ممن تقدموا باستفسارات عن استثماراتهم. أما بالنسبة للعدد المحدود من القضايا القائمة، فقد نجح الممثل القانوني المحلي للشركة في أخذ التدابير اللازمة للتعامل معها والحصول على نتائج جاءت إيجابية في معظمها.

شركة دار الظبي القابضة (ش.م.ك.م) قابضة

ص. ب: 11004 الدسمة، 35151 الكويت، تلفون: 965 1822-323، فاكس: 965 2241-7879 +
القبيلة، شارع فهد السالم، مجمع سعاد التجاري، الدور 12
سجل تجاري: 103326، رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل 100,000,000 د.ك.

P.O.Box: 11004 Al-Dasmah, 35151 Kuwait, Tel.: +965 1822-323, Fax: +965 2241-7879
Al-Qibla, Fahad Al-Salem Street, Suad Commercial Complex, Floor 13
Commercial Registration: 103326, Issued & Fully Paid-up Capital: K.D. 100,000,000

الأخوة والأخوات المساهمين الأفاضل ،،،

لا تزال مساعي إدارة الشركة مستمرة في البحث عن فرص استثمارية متاحة أو بديلة للمشروع، في ظل شح مصادر التمويل وبيئة اقتصادية ضعيفة؛ هذا ونسعى دائما في شركة دار الضمى القابضة إلى إيجاد مخارج مقبولة للحد من الخسائر التي تتكبدها الشركة نتيجة لهذه الظروف الصعبة.

لقد أظهرت البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 صافي خسارة بقيمة 909 ألف دينار كويتي أي بواقع 0.91 فلس للسهم الواحد، مقارنة بصافي ربح قيمته 219 ألف دينار كويتي أي بواقع 0.22 فلس للسهم الواحد لسنة 2016. هذا وقد بلغت خسائر الشركة الناتجة عن انخفاض قيمة العقارات 1,179 ألف دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017، مقابل إيرادات بقيمة 621 ألف دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016، كما بلغت المصاريف والأعباء الأخرى للشركة 157 ألف دينار كويتي للسنة المالية 2017، مقابل مصاريف وأعباء أخرى بلغت 402 ألف دينار كويتي خلال العام 2016.

وختاما، لا يسعني إلا أن أتوجه إليكم بجزيل الشكر على دعمكم المتواصل لنا، وثقتكم بنا، داعيا المولى عز وجل أن يكون التوفيق حليفنا.

والله وليّ التوفيق ،،،

فيصل علي المطوع
نائب رئيس مجلس الإدارة