



Dar Al-Dhabi Holding
دارالذبي القابضة

تقرير مجلس الإدارة عن العام 2022

السادة المساهمون الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالإنابة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم لأستعرض وإياكم ملخص نتائج أعمال شركة دار الطبي القابضة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

أخواني وأخواني المساهمون الأفاضل

استمرت شركة دار الطبي القابضة خلال العام 2022 في مواجهة الضغوط والتحديات التي تحيط بها بثبات، في ظل الأزمات التي توالى على الاقتصاد العالمي وما صاحبها من فترات عصيبة أدت إلى تباطؤ معدلات النمو وارتفاع معدلات التضخم في الكثير من دول العالم، ووصلت بها إلى مستويات غير مسبوقة منذ عقود نتيجة موجة ارتفاع أسعار الطاقة وتزايد تكاليف الشحن عالمياً، ما دفع الكثير من البنوك المركزية حول العالم إلى تبني سياسات نقدية متشددة، كان أبرزها رفع معدلات الفائدة أكثر من مرة بهدف كبح جماح الصعود المتسارع لنسب التضخم، وهو الأمر الذي أثر سلباً على معدلات الاقتراض والإقراض ودفع ببعض المستثمرين إلى تقليص استثماراتهم أو العزوف عن تطويرها.

وعلى الرغم من الأزمات المالية والاقتصادية المتلاحقة التي شهدتها العام المنصرم، واصل مجلس إدارة شركة دار الطبي القابضة، من خلال الشركة التابعة "شركة دار الطبي العقارية" جهوده الحثيثة للحد من الآثار السلبية التي لحقت بالأداء المالي للشركة جرّاء ذلك، من خلال استمرار السعي في سبيل تطوير أعمال الشركة، وتكثيف المحاولات من أجل الحصول على تمويل لتطوير قطع الأراضي المملوكة للشركة على جزيرة الريم في إمارة أبو ظبي سواء من داخل دولة الإمارات العربية المتحدة أو من خارجها، وكذلك البحث عن ممول مباشر أو عن طريق الشراكة في التطوير والبناء لإتمام المشروع، آخذين بعين الاعتبار حرص مجلس إدارة الشركة الدائم على انتقاء أفضل الفرص المتاحة لتطوير تلك الأراضي، مع محاولة الحفاظ على حقوق مساهميها، إلا أنه لم يتم التوصل إلى اتفاق مرضي حتى الآن.

كما استمرت الشركة في اتباع سياستها المتحفظة في إدارة أصولها، والتي تعتمد على مبدأ الشفافية في التعامل مع المستثمرين ممن قاموا بحجز وحدات سكنية منذ انطلاق المشروع. أما بالنسبة للقضايا

شركة دار الطبي القابضة (ش.م.ك.م) قابضة

ص.ب. 11004 - الدفعة 35151 الكويت، تليفون: 965 2241-7868 / 9، فاكس: 965 2241-7879،
"غرفة فضاء" الشراء - المسألة، بنهاية سعدون جاسم الجعفر، مكتب 36
سجل تجاري: 103326، رأس المال المسدود والمدفوع بالكامل 100,000,000 د.ك.

P.O.Box: 11004 Al-Dasmah, 35151 Kuwait, Tel.: +965 2241-7868 / 9, Fax: +965 2241-7879
Al-Qibla, Block II, Fahad Al-Salem Street, Sadoun Jassim Al-Yacoub Building, Office 36
Commercial Registration: 103326, issued & Fully Paid-up Capital: K. D. 100,000,000

www.dadholding.com



Dar Al-Dhabi Holding
دار الظبي القابضة

القانونية القائمة على المجموعة والتي اقتصر على دعوى قضائية واحدة ضد شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة الأم، فقد تمكن الممثل القانوني المحلي للشركة من أخذ التدابير اللازمة للتعامل معها.

الأخوة والأخوات المساهمين الأفاضل

بالرغم من استمرار مساعي إدارة الشركة في البحث عن أفضل الوسائل لتطوير قطع الأراضي المملوكة للشركة على جزيرة الريم، أو إيجاد فرص استثمارية متاحة أو بديلة للمشروع، في ظل شح مصادر التمويل والظروف الصعبة التي يمر بها العالم؛ تعمل شركة دار الظبي القابضة دائما على إيجاد مخارج مقبولة للحد من الخسائر التي تتكبدها الشركة نتيجة لهذه الظروف.

النتائج المالية

أظهرت البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 خسارة إجمالية بلغت قيمتها 208 ألف د.ك. تقريبا (مائتان وثمانية آلاف دينار كويتي) أي بواقع 0.21 فلس للسهم الواحد (واحد وعشرون بالمئة من الفلس الواحد)، مقارنة بخسارة إجمالية بلغت قيمتها 201 ألف د.ك. تقريبا أي بواقع 0.2 فلس للسهم الواحد (عشرون بالمئة من الفلس الواحد) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021. وبلغت إيرادات الشركة الناتجة عن ارتفاع قيمة العقارات 266 ألف د.ك. تقريبا للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، مقابل 145 ألف د.ك. تقريبا للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، كما بلغت مصاريف الشركة 486 ألف د.ك. تقريبا للسنة المالية 2022، مقابل مصاريف بلغت 379 ألف د.ك. تقريبا (ثلاثمائة وثلاثة وسبعون ألف دينار كويتي) خلال العام 2021.

وختاما، لا يسعنا إلا أن نتقدم إليكم بخالص الشكر والتقدير على ثقافتكم بنا ودعمكم المستمر ومسانداتكم لنا، داعين المولى عز وجل أن يكون التوفيق حليفنا.



والله وليّ التوفيق ،

يوسف شملان يوسف العيسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة دار الظبي القابضة (ش.م.ك.م) قابضة

ص.ب. 11004 الدسمه 35151 الكويت، تليفون: +965 2241-7868/9، فاكس: +965 2241-7879
القبيلة، قطعة 11، شارع فهد السالم، بناية سعدون جاسم اليعقوب، مكتب 36
سجل تجاري: 103326، رأس المال: المصموم والمدفوع بالكامل 100,000,000 د.ك.

P.O.Box: 11004 Al-Dasmah, 35151 Kuwait, Tel.: +965 2241-7868/9, Fax: +965 2241-7879
Al-Qibla, Block 11, Fahad Al-Salem Street, Sadoun Jassim Al-Yacoub Building, Office 36
Commercial Registration: 103326, Issued & Fully Paid-up Capital: K.D. 100,000,000

www.dadholding.com